

**ПРОТОКОЛ № ЧР65Б/2023/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 65Б**

город Вологда

«10» июля 2023 год

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник жилого помещения (квартира) Швецов Роман Александрович, реквизиты документа, подтверждающего право собственности из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер 35-35/001-35/001/703/2015-2324/1 от 14 января 2016 года**

Дата начала проведения общего собрания: **10 июля 2023 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **10 июля 2023 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **19 час 30 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Чернышевского, дом 65Б.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **328,0 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **328,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,00**

**кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **328,0** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **100,0%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1:** Избрание председателем собрания Швецова Романа Александровича (квартира № 1).

**Вопрос 2:** Избрание секретарем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №2).

**Вопрос 3:** Утверждение состава счетной комиссии: Швецов Роман Александрович (квартира № 3).

**Вопрос 4:** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5:** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации ИНН/КПП 3525374731/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 206.

**Вопрос 6:** Изменение вида разрешенного использования земельного участка на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.», обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304003:30. Наделение полномочиями Мосенкова Алексея Павловича паспорт гражданина РФ серии 1920 номер 325745 выдан УМВД России по Вологодской области 08.02.2021 с правом предоставления интересов собственников помещений многоквартирного дома № 65Б по улице Чернышевского в городе Вологде в Департаменте градостроительства Администрации города Вологды по вопросу получения градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304003:30.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ П О ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня.

**Слушали:** инициатора общего собрания Швецова Романа Александровича.

Согласно нормам действующего жилищного законодательства на общем собрании собственникам помещений необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

**Предложили:** избрать председателем собрания Швецова Романа Александровича (квартира № 1).

**Голосовали:**

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Швецова Романа Александровича (квартира № 1).

### По Вопросу 2 повестки дня.

**Слушали:** инициатор общего собрания Швецов Роман Александрович в связи с положительным принятием решения по первому вопросу повестки дня и избрания председателя собрания передал слово, вести общее собрание председателю общего собрания Шцевову Роману Александровичу (квартира № 1).

Согласно нормам действующего жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

**Предложили:** избрать секретарем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №2).

**Голосовали:**

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Швецова Романа Александровича (квартира №2).

### По Вопросу 3 повестки дня.

**Слушали:** председателя общего собрания Швецова Романа Александровича.

Согласно нормам действующего жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать представителей.

**Предложили:** утвердить состав счетной комиссии: Швецов Роман Александрович (квартира №3).

**Голосовали:**

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Швецов Роман Александрович (квартира №3).

**По Вопросу 4 повестки дня.**

**Слушали:** председателя общего собрания Швецова Романа Александровича.

Во исполнение требования части 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение десяти дней с момента подведения итогов общего собрания результаты должны быть доведены инициатором до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено общим собранием. Во-первых, это информационный стенд на первом этаже в подъезде дома. Во-вторых, это единая федеральная централизованная информационная система в сфере жилищно-коммунального хозяйства - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложили:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня.**

**Слушали:** председателя общего собрания Швецова Романа Александровича.

В соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложили:** определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации ООО «ЖСИ-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 20б.

**Голосовали:**

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение:** принято.

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации ООО «ЖСИ-Энергия» ИНН/КПП 3525374731/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 20б.

**По Вопросу 6 повестки дня.**

**Слушали:** председателя общего собрания Швецова Романа Александровича.

Для рационального использования существующего земельного участка под многоквартирным домом необходимо выполнить изменение вида разрешенного использования земельного участка на «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.», для этого необходимо обратиться с заявлением о выдаче градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304003:30. Предлагается от имени собственников многоквартирного дома №65Б по улице Чернышевского в городе Вологде наделить полномочиями Мосенкова Алексея Павловича паспорт гражданина РФ серии 1920 номер 325745 выдан УМВД России по Вологодской области 08.02.2021 с правом предоставления интересов в Департаменте



градостроительства Администрации города Вологды по вопросу получения градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304003:30.

**Предложили:** Изменить вид разрешенного использования земельного участка на «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.». Наделить полномочиями Мосенкова Алексея Павловича паспорт гражданина РФ серии 1920 номер 325745 выдан УМВД России по Вологодской области 08.02.2021 с правом предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме №65Б по улице Чернышевского в городе Вологде в Департаменте градостроительства Администрации города Вологды по вопросу получения градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304003:30.

**Голосовали:**

«ЗА» - 328,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** Изменить вид разрешенного использования земельного участка на «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.». Наделить полномочиями Мосенкова Алексея Павловича паспорт гражданина РФ серии 1920 номер 325745 выдан УМВД России по Вологодской области 08.02.2021 с правом предоставления интересов собственников помещений в многоквартирном доме №65Б по улице Чернышевского в городе Вологде в Департаменте градостроительства Администрации города Вологды по вопросу получения градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304003:30.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-6 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

10.07.2023 (дата)	 (подпись)	Швецов Роман Александрович (Ф.И.О.)
----------------------	---	--

**Секретарь собрания:**

10.07.2023 (дата)	 (подпись)	Швецов Роман Александрович (Ф.И.О.)
----------------------	---	--

**Члены счетной комиссии:**

10.07.2023 (дата)	 (подпись)	Швецов Роман Александрович (Ф.И.О.)
----------------------	---	--

10.07.2023 (дата)	 (подпись)	Швецов Роман Александрович (Ф.И.О.)
----------------------	---	--

10.07.2023 (дата)	 (подпись)	Швецов Роман Александрович (Ф.И.О.)
----------------------	---	--